

Nazwa i adres
jednostki sprawozdawczej
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
25-004 KIELCE
UL. PADEREWSKIEGO 20

Adresat
Prezydent Miasta Kielce
ul. Rynek 1
KIELCE

Numer identyfikacyjny REGON
260269284

BILANS
jednostki budżetowej
lub samorządowego zakładu
budżetowego
sporządzony na dzień 31.12.2020 r.

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A. Aktywa trwałe	107 848 964,54 zł	109 788 730,63 zł
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	107 848 964,54 zł	109 788 730,63 zł
1. Środki trwałe	101 744 537,27 zł	103 650 311,75 zł
1.1. Grunty	0,00 zł	0,00 zł
1.1.1. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00 zł	0,00 zł
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101 499 759,75 zł	103 485 384,67 zł
1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	238 314,19 zł	161 517,27 zł
1.4. Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł
1.5. Inne środki trwałe	6 463,33 zł	3 409,81 zł
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	6 104 427,27 zł	6 138 418,88 zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00 zł	0,00 zł
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
1. Akcje i udziały	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
B. Aktywa obrotowe	2 689 367,69 zł	2 342 704,10 zł
I. Zapasy	23 533,26 zł	16 996,60 zł
1. Materiały	23 533,26 zł	16 996,60 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
3. Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Towary	0,00 zł	0,00 zł
II. Należności krótkoterminowe	2 100 086,71 zł	1 661 469,65 zł
1. Należności z tytułu dostaw i usług	0,00 zł	0,00 zł
2. Należności od budżetów	56 652,27 zł	81 534,70 zł
3. Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00 zł	0,00 zł
4. Pozostałe należności	2 043 434,44 zł	1 579 934,95 zł
5. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00 zł	0,00 zł
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	565 747,72 zł	664 237,85 zł
1. Środki pieniężne w kasie	0,00 zł	0,00 zł
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	565 747,72 zł	664 237,85 zł
3. Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
5. Akcje lub udziały	0,00 zł	0,00 zł
6. Inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
7. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
SUMA AKTYWÓW	110 538 332,23 zł	112 131 434,73 zł

PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A. Fundusze	107 861 769,80 zł	108 976 841,04 zł
I. Fundusz jednostki	108 468 149,17 zł	111 937 821,90 zł
II. Wynik finansowy netto (+,-)	-606 379,37 zł	-2 960 980,86 zł
1. Zysk netto (+)	0,00 zł	0,00 zł
2. Strata netto (-)	-606 379,37 zł	-2 960 980,86 zł
III. Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00 zł	0,00 zł
IV. Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
B. Fundusze placówek	0,00 zł	0,00 zł
C. Państwowe fundusze celowe	0,00 zł	0,00 zł
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 676 562,43 zł	3 154 593,69 zł
I. Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
II. Zobowiązania krótkoterminowe	2 676 562,43 zł	3 154 593,69 zł
1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	637 264,24 zł	917 385,49 zł
2. Zobowiązania wobec budżetów	39 713,00 zł	40 079,94 zł
3. Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	178 488,44 zł	179 655,59 zł
4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	159 437,06 zł	157 338,29 zł
5. Pozostałe zobowiązania	1 080 057,97 zł	1 182 455,47 zł
6. Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	562 099,07 zł	654 922,72 zł
7. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00 zł	3 001,41 zł
8. Fundusze specjalne	19 502,65 zł	19 754,78 zł
8.1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	19 502,65 zł	19 754,78 zł
8.2. Inne fundusze	0,00 zł	0,00 zł
III. Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
SUMA PASYWÓW	110 538 332,23 zł	112 131 434,73 zł

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Barbara Pasłak

(główny księgowy)

2021.03.19

(rok, miesiąc, dzień)

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Miernik

(kierownik jednostki)

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. 41 36 76 720, fax 41 36 76 917
(2)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE UL. PADEREWSKIEGO 20 Numer identyfikacyjny REGON 260269284	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31.12.2020 r.	Adresat: Prezydent Miasta Kielce	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	23 804 888,98	22 470 783,73	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	23 804 888,98	22 470 783,73	
B. Koszty działalności operacyjnej	23 887 473,44	24 507 653,18	
I. Amortyzacja	2 655 314,20	2 803 262,78	
II. Zużycie materiałów i energii	7 624 211,02	7 985 550,59	
III. Usługi obce	4 778 394,45	4 584 746,70	
IV. Podatki i opłaty	1 115 143,38	1 335 491,58	
V. Wynagrodzenia	3 128 795,20	3 119 176,45	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	621 382,72	624 077,67	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	3 964 232,47	4 055 347,41	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	0,00	0,00	
X. Pozostałe obciążenia	0,00	0,00	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	-82 584,46	-2 036 869,45	
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 658 347,49	1 615 850,02	
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 040,00	1 244,00	
II. Dotacje	0,00	0,00	
III. Inne przychody operacyjne	1 657 307,49	1 614 606,02	
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 416 677,77	2 801 430,85	
I. Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00	
II. Pozostałe koszty operacyjne	2 416 677,77	2 801 430,85	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-840 914,74	-3 222 450,28	
G. Przychody finansowe	325 474,80	358 157,58	
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	
II. Odsetki	325 474,80	358 157,58	
III. Inne	0,00	0,00	

H. Koszty finansowe	90 939,43	96 688,16
I. Odsetki	928,22	0,00
II. Inne	90 011,21	96 688,16
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-606 379,37	-2 960 980,86
J. Podatek dochodowy	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I - J - K)	-606 379,37	-2 960 980,86

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Barbara Parlak
(główny księgowy)

2021.03.19

(rok, miesiąc, dzień)

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Miernik

(kierownik jednostki)

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

tel. 41 36 76 720, fax 41 36 76 917

(2)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31.12.2020 r.	Adresat:	
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE UL. PADEREWSKIEGO 20			Prezydent Miasta Kielce	
Numer identyfikacyjny REGON 260269284				
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)			107 358 043,55	108 468 149,17
1.	Zwiększenia funduszu (z tytułu)		30 626 939,73	32 050 225,44
1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły		0,00	0,00
1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe		24 186 784,17	24 244 976,79
1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich		0,00	0,00
1.4.	Środki na inwestycje		1 853 748,85	1 498 108,24
1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		4 534 655,11	6 101 656,30
1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
1.10.	Inne zwiększenia		51 751,60	205 484,11
2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		29 516 834,11	28 580 552,71
2.1.	Strata za rok ubiegły		459 200,57	606 379,37
2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe		24 756 278,04	23 472 142,03
2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		0,00	0,00
2.4.	Dotacje i środki na inwestycje		1 853 748,85	1 498 108,24
2.5.	Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		2 249 010,82	2 623 592,10
2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		0,00	0,00
2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
2.9.	Inne zmniejszenia		198 595,83	380 330,97
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)			108 468 149,17	111 937 821,90
III. Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)			-606 379,37	-2 960 980,86
1.	zysk netto (+)		0,00	0,00
2.	strata netto (-)		-606 379,37	-2 960 980,86
3.	nadwyżka środków obrotowych		0,00	0,00
IV. Fundusz (II +,- III)			107 861 769,80	108 976 841,04

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Barbara Kozłak
(główny księgowy)

2021.03.19
(rok, miesiąc, dzień)

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Miernik

(kierownik jednostki)

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
25-004 KIELCE
UL. PADEREWSKIEGO 20

.....
(nazwa jednostki organizacyjnej)

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Miejski Zarząd Budynków
1.2	siedzibę jednostki
	Kielce
1.3	adres jednostki
	25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Zarządzanie wchodzącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Kielce lokalami mieszkalnymi, użytkowymi, budynkami stanowiącymi własność, współwłasność lub pozostającymi w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce; udziałami Gminy Kielce we wspólnotach mieszkaniowych; nieruchomościami zabudowanymi osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu dla których nie ustanowiono kuratora.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Aktywa i pasywa są wyceniane przy uwzględnieniu zasad przedstawionych w: ustawie o rachunkowości, ustawie o finansach publicznych; rozporządzeniu MRiF z dnia 13.09.2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa,

	budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia: a) Środki trwałe o wartości początkowej poniżej 500 zł zalicza się bezpośrednio w koszty. b) Składniki majątku o wartości jednostkowej wyższej niż 500 zł a nie przekraczającej 3.500 zł (przyjęte do ewidencji do dnia 31.12.2018r.) oraz o wartości jednostkowej wyższej niż 500 zł a poniżej 10.000 zł (przyjęte do ewidencji od dnia 01.01.2019 r.) zalicza się do środków trwałych i prowadzi się dla nich ewidencję ilościowo-wartościową. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) w miesiącu przyjęcia do używania. c) Środki trwałe o wartości początkowej powyżej 10.000 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych). Odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się wg stawek określonych w ustawie z dn.15.01.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania 3. Materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu. 4. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do: a) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości – do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, b) należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego, w pełnej wysokości należności, c) należności spornych kwestionowanych przez dłużników lub dochodzonych na drodze sądowej – do 100% kwoty należności, d) należności objęte wyrokami lub nakazami zapłaty – do 100% kwoty należności, e) należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności – w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania, f) należności z tytułu dochodów budżetowych z tytułu najmu (przewyższające trzykrotność ostatniego przypisu) lub innych niż w/w wymienione o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności (również nieprzeterminowanych), w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego.
5.	inne informacje
	brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej

	amortyzacji lub umorzenia
	Załącznik Nr 16 i Nr 17
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość
	Nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Nie dotyczy
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Załącznik Nr 22
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	999 740,63 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	178 678,46 zł

1.16.	inne informacje
	brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Załącznik Nr 25
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	brak
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	W marcu 2020r. w kraju wprowadzono stan epidemii wywołany zakażeniem wirusem SARS-Cov-2 co skutkowało wprowadzeniem ograniczeń w sferze działalności gospodarczej, Prezydent Miasta Kielce udzielił wsparcia przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe w postaci obniżki czynszu za miesiące IV-VII i X-XII 2020r.(Zarządzenia NR 121,175,215,258,272,432/2020).


GLÓWNY KSIĘGOWY
 mgr inż. Barbara Purlak
 (główny księgowy)

19.03.2021 r.

.....
(data)


DYREKTOR
 mgr inż. Krzysztof Miernik
 (kierownik jednostki)

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. 41 36 76 720, fax 41 36 76 917
 (2)

w okresie 01.01.2020-31.12.2020

RAZEM (1+2)

GLÓWNY KSIĘGOWY

ingr inž. Barbara Parlak

Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
w okresie 01.01.2020-31.12.2020

Lp.	Nazwa grupy rzeczowej składowa aktywów trwałych	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego		Opóśnienie umorzona (4+5-6)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (3+7-8)	Wartość netto składników aktywów (zgodna z bilansem)		
			Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				stan na początek roku obrotowego minus umorzenie	10	11
1	2	3	5	6	7	8	9			
1	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	170 702,94	2 052,91		2 052,91			172 755,85	0,00	0,00
2	SRODKI TRWAŁE	58 486 774,62	3 392 740,79	0,00	3 392 740,79	1 825 802,91		60 053 712,50	101 744 537,27	103 650 311,75
1)	Grunt				0,00			0,00	0,00	0,00
2)	Budynki i lokale	45 157 175,61	2 576 431,39		2 576 431,39	1 099 408,40		46 634 198,60	96 541 265,85	100 437 679,97
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 450 680,12	706 364,90		706 364,90	724 668,23		9 432 405,79	2 958 493,90	2 687 704,70
4)	Kotły i maszyny energetyczne	692 639,11	22 859,81		22 859,81	1 726,28		713 772,64	78 496,14	53 663,77
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	516 835,95	14 824,08		14 824,08			531 660,03	33 305,89	18 480,91
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne				0,00			0,00	0,00	0,00
7)	Urządzenia techniczne	2 420 463,02	60 138,64		60 138,64			2 480 601,66	126 512,16	80 372,59
8)	Środki transportu				0,00			0,00	0,00	0,00
9)	Inne środki trwałe	248 680,81	12 091,07		12 091,07			261 071,88	6 463,33	3 419,81
RAZEM (1+2)		58 657 477,56	3 394 833,70	0,00	3 394 833,70	1 825 802,91		60 228 508,35	101 744 537,27	103 650 311,75

19.03.2020r.
(data i podpis głównego księgowego)

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Barbara Parlak

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Miernik

(podpis kierownika jednostki)

Miejski Zarząd Budynków
Kielce, ul. Paderewskiego 20
(nazwa jednostki organizacyjnej)

Załącznik Nr 22
do zarządzenia Nr 33/2019
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Odpisy aktualizujące wartość należności
w okresie 01.01.2020-31.12.2020

Lp.	Grupa należności (wg pozycji bilansu)	Stan odpisów aktualizujących na początek roku	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
			wykorzystanie	rozwiązanie	zmniejszenia - razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	B.II.1					8
2.	B.II.2					0,00
3.	B.II.3					0,00
4.	B.II.4	17 948 419,80	2 289 451,31	1 956 577,83	847 878,30	17 433 414,98
5.	...					0,00
Ogółem:		17 948 419,80	2 289 451,31	1 956 577,83	847 878,30	17 433 414,98

19.03.2021r.

data i podpis (głównego księgowego)

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Barbara Parlak

DYREKTOR

(podpis kierownika jednostki)

mgr inż. Krzysztof Miernik

Miejski Zarząd Budynków
Kielce, ul. Paderewskiego 20
(nazwa jednostki organizacyjnej)

Załącznik Nr 25
do zarządzenia Nr 33/2019
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

w okresie 01.01.2020-31.12.2020

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia poniesione w ciągu bieżącego okresu sprawozdawczego		
		ogółem	odsetki	w tym: różnice kursowe
1	2	3	4	5
1.	Środki trwałe w budowie wg załącznika	1 439 811,53		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
	Ogółem	1 439 811,53	0,00	0,00

19.03.2021r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Barbara Parlak

DYREKTOR
mgr inż. Krzysztof Miernik